

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 17 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
538

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν γηπέδων τῶν κειμένων ἐκτὸς τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων τῶν πόλεων καὶ ἐκτὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν. . . . . 1
- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κῶ. . . . . 2

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν γηπέδων τῶν κειμένων ἐκτὸς τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων τῶν πόλεων καὶ ἐκτὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις: α) τοῦ ἀπὸ 17.7/16-8-1923 Ν. Δ/τος (περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.), ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9, 14 καὶ 17 αὐτοῦ καὶ β) τοῦ Ν.Δ. 8/1973 (περὶ Γ.Ο.Κ.), ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 80 (παρ. 1), 87 καὶ 125 αὐτοῦ.

2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29-3-1978 ἀπόφασιν (περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιότητων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου) (ΦΕΚ 282 Β').

3. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 32/1978 καὶ 211/1978 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 781/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπαρσιζόμεναι:

Ἄρθρον 1.

Γενικὰ Διατάξεις.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν γηπέδων τῶν κειμένων ἐκτὸς τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων τῶν πόλεων, κωμῶν καὶ οἰκισμῶν ἢ ἐκτὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν τῶν στερουμένων ρυμοτομικοῦ σχεδίου, καθορίζονται ὡς ἀκολούθως:

1. Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν γηπέδου 4.000 μ<sup>2</sup>.
2. Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ γήπεδα:

α) Τὰ κείμενα ἐντὸς τῆς ζώνης τῶν πόλεων, κωμῶν καὶ οἰκισμῶν, τὰ ὅποια εἶχον μέχρι τῆν 27-4-1977, ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ ἀπὸ 5-4-1977 Π. Δ/τος (περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 23-10-1928 Π. Δ/τος κ.λ.π.) (ΦΕΚ 133 Δ'), ἐλάχιστον ἐμβαδὸν 2.000 μ<sup>2</sup>.

β) Τὰ γήπεδα τὰ ὅποια ἔχουν πρόσωπον ἐπὶ Διεθνῶν, Ἑθνικῶν, Ἐπαρχιακῶν, Δημοτικῶν καὶ Κοινοτικῶν ὁδῶν ὡς καὶ ἐπὶ ἐγκαταλειμμένων τμημάτων αὐτῶν καὶ ἐπὶ σιδηροδρομικῶν γραμμῶν, ἐφ' ὅσον κέκτληται:

αα) Τὰ γήπεδα τὰ ὑφιστάμενα κατὰ τὴν 12-11-1962 ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ ἀπὸ 24-10-1962 Β. Δ/τος (ΦΕΚ 142/Δ')

Ἐλάχιστον πρόσωπον: δέκα (10) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος: ἄρα πέντε (15) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: ἑπτακῆσιν πενήκοντα (750) μ<sup>2</sup>.

ββ) Τὰ γήπεδα τὰ ὑφιστάμενα κατὰ τὴν 12-9-1964, ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ ἀπὸ 21-7-1964 Β. Δ/τος (περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 24-10-1962 Β. Δ/τος κ.λ.π.). (ΦΕΚ 141/Δ')

Ἐλάχιστον πρόσωπον: εἴκοσι (20) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος: τεσσαράκοντα (40) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: χίλια διακόσια (1.200) μ<sup>2</sup>.

γγ) Τὰ γήπεδα τὰ ὑφιστάμενα κατὰ τὴν ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος διατάγματος.

Ἐλάχιστον πρόσωπον: εἴκοσι πέντε (25) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος: τεσσαράκοντα (40) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: δύο χιλιάδες (2.000) μ<sup>2</sup>.

Ὡς Δημοτικαὶ ἢ Κοινοτικαὶ ὁδοὶ διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ ἔδαφιου β' τῆς παρούσης παραγράφου, θεωροῦνται αἱ ὁδοὶ αἱ ὅποια ἐνώσθουν οἰκισμὸς τοῦ αὐτοῦ Δήμου ἢ Κοινότητος μεταξὺ τῶν ἢ πρὸς οἰκισμὸς ἄλλων Δήμων ἢ Κοινοτήτων ἢ πρὸς Διεθνῆς, Ἑθνικῆς ἢ Ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ. Εἰς περίπτωσιν κατὰ τὴν ὁποίαν μεταξὺ τῶν προαναφερομένων οἰκισμῶν ὑπάρχουν περισσότεραι τῆς μιᾶς Δημοτικαὶ ἢ Κοινοτικαὶ ὁδοὶ, αἱ ὅποια συνδέουν αὐτοὺς, αἱ διατάξεις τοῦ ἔδαφιου β' ἔχουν ἐφαρμογὴν μόνον ἐπὶ γηπέδων ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς κυριότερας ἐξ αὐτῶν ὁδοῦ, ἢ ὅποια καθορίζεται ὑπὸ τοῦ οἰκείου Νομάρχου μετὰ πρότασιν τῆς ἀρμοδίας Πολιτοδευτικῆς Ἐπιτροπῆς.

3. Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν γηπέδων ὀρίζεται εἰς δέκα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (10 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

4. Τὸ ἀνεγερθῆσθαι ἐντὸς τοῦ γηπέδου κτίριον δὲν νά εἶναι ἐνιαῖον, ἐπιτρεπομένης τῆς δικαστικῆς αὐτοῦ. Ἐπιπλέον, περισσότερα κτίρια μόνον μετὰ γνώμην τῆς ἀρμοδίας Ἐπιτροπῆς Ἐνασχίσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

5. α) Αί αποστάσεις του κτιρίου όρίζονται:

Έκ του όριου του γηπέδου 15 μέτρα τουλάχιστον.

Έκ του όριου της ζώνης της απαλλοτριώσεως διά την σιδηροδρομικήν γραμμήν 15 μέτρα τουλάχιστον.

Έκ της ύψους των ρυθμών 10 μέτρα τουλάχιστον και 40 μέτρα εκ του όριου Δασικής εκτάσεως.

β) Αί πλάγιαί και όπισθιαί αποστάσεις των κατά παρέκκλισιν άρτίων και οικοδομησίμων γηπέδων, περί ών ή παράγραφος 2 του παρόντος όρίζονται:

Είς δύο και ήμισυ (2,50) μέτρα τουλάχιστον διά τὰ γήπεδα της περιπτώσεως αα του έδαφίου β και είς πέντε (5) μέτρα τουλάχιστον διά τὰ γήπεδα των περιπτώσεων α, ββ και γγ.

6. Ο μέγιστος αριθμός όρόφων των κτιρίων όρίζεται είς δύο (2) και τὸ μέγιστον ύψος αυτών, μετρούμενον εκ του περίεξ έδάφους αυτών (διαμορφωμένου ή φυσικού) είς έπτά και ήμισυ (7,50) μέτρα.

Υπεράνω του ως άνω καθοριζόμενου μεγίστου ύψους επιτρέπεται ή κατασκευή μόνον στηθαίου ύψους ένός (1) μέτρου τὸ πολύ, στέγης και καπνοδόχων, άπαγορευομένων των λοιπών κατασκευών των αναφερομένων είς τὸ άρθρον 87 του Ν. Δ. 8/1973 (απερί Γ.Ο.Κ.).

Είς περιπτώσιν κατασκευής στέγης τὸ ως άνω καθοριζόμενον μέγιστον ύψος προσαυξάνεται κατά 1,20 του μέτρου.

7. Ο μέγιστος συντελεστής δομήσεως των γηπέδων όρίζεται είς 0,2.

8. Είς περιπτώσιν κεκλιμένου έδάφους ούδέν σημεῖον του κτιρίου επιτρέπεται νά υπερβαίη τὸ μέγιστον επιτρεπόμενον ύψος των 7,50 μέτρων και είς ούδεμίαν ύψιν του κτιρίου επιτρέπεται νά εμφανίζωνται περισσότεροι των δύο όρόφων εκ του φυσικού ή διαμορφωμένου έδάφους.

Επίσης είς περιπτώσιν κεκλιμένου-έδάφους επιτρέπεται ή διαμόρφωσις του γηπέδου με αναλημματικούς τοίχους ή πρανή μεγίστου ύψους έν και ήμισυ (1,50) μέτρα.

Διά τοίχους ύψηλοτέρους του ένός και ήμισυ (1,50) μέτρων απαιτείται ή γνώμη της Έπιτροπής Ένασκήσεως Αρχιτεκτονικού Έλέγχου.

9. Έφ' όσον τὰ γήπεδα έμπίπτουν είς την υπό του άρθρου 14 του Ν.Δ. της 17.7/16-8-1923 όριζομένην ζώνην, δέν επιτρέπεται τὰ κτίρια νά τοποθετούνται έντός του πλάτους των ιδεατών επεκτάσεων των έγκεκριμένων όδων του οικισμού.

10. α) Έπιτρέπεται ή περίφραξις των άρτίων γηπέδων διά μονίμου κατασκευής. Τὸ ύψος του περιφράγματος δέν επιτρέπεται νά υπερβαίη τὰ δύο και ήμισυ (2,50) μέτρα μετρούμενον εκ του έδάφους.

Κατ' εξαίρεσιν τὸ ύψος του περιφράγματος δύναται νά υπερβαίη τὸ ως άνω καθοριζόμενον ύψος έφ' όσον λόγοι ασφαλείας επιβάλλουν τούτο είς περιπτώσεις ειδικών κτιρίων. Οί λόγοι ούτοι πιστοποιούνται υπό του άρμοδίου εκάστοτε φορέως, απαιτείται δέ και ή γνώμη της Έπιτροπής Ένασκήσεως Αρχιτεκτονικού Έλέγχου.

β) Έφ' όσον εκ των κειμένων διατάξεων προβλέπεται ή τήρησις προκηπίου, τὸ ύψος του συμπαχούς περιφράγματος δέν δύναται νά υπερβαίη τὸ έν (1) μέτρον, μετρούμενον εκ του έδάφους.

γ) Έπιτρέπεται ή περίφραξις μη άρτίων γηπέδων έμβαδού 1.000 μ<sup>2</sup> τουλάχιστον, διά προχείρου κατασκευής (συρματοπλέγματος κ.λπ.).

δ) Η περίφραξις των γηπέδων των έχόντων πρόσωπον επί της θαλάσσης, τοποθετείται παραλλήλως και είς απόστασιν είκοσι (20) μέτρων εκ της νομίμου γραμμής του αιγιαλού. Όταν τὸ γηπέδον εύρίσκεται μεταξύ ύδου και θαλάσσης ή περίφραξις, τουλάχιστον κατά τὸ ένα πλάγιον όριον αυτού, τοποθετείται έσώτερον και είς απόστασιν τριών-(3) μέτρων τουλάχιστον εκ του όριου, είς τρόπον ώστε νά εξασφαλίζεται ή προσπέλασις του κινουύ προς την θάλασσαν.

ε) Η περίφραξις των γηπέδων των έχόντων πρόσωπον επί Διεθνών και Έθνικών όδων τοποθετείται παραλλήλως και είς απόστασιν δέκα (10) μέτρων εκ του όριου απαλλοτριώσεως της όδου.

Η περίφραξις των γηπέδων των έχόντων πρόσωπον επί Έπαρχιακών, Δημοτικών ή Κοινοτικών, Άγροτικών όδων και επί σιδηροδρομικών γραμμών, τοποθετείται παραλλήλως και είς απόστασιν έξ (6) μέτρων εκ των όριων των όδων.

11. Οί διά δύο προηγουμένων παραγράφων του παρόντος θεσπιζόμενοι όροι και περιορισμοί δομήσεως εφαρμόζονται, έφ' όσον διά των έπομένων άρθρων δέν όρίζεται άλλως, δι' εκάστην κατηγορίαν κτιρίων.

#### Άρθρον 2.

Γεωργοκτηνοτροφικά, Γεωργοπτηνοτροφικά Κτίρια. Στέγαστρα Σφαγής, Γεωργικά Άποθήκαι, Δεξαμεναί, Θερμοκήπια.

1. Κτίρια προοριζόμενα διά γεωργοκτηνοτροφικής ή γεωργοπτηνοτροφικής εγκαταστάσεις, άποθήκευσιν λιπασμάτων, φαρμάκων, γεωργικών έφοδίων ή γεωργικών προϊόντων, στέγαστρα σφαγής ζώων, δεξαμενάς έξ οίουδήποτε ύλικού, επιτρέπεται νά κατασκευάζωνται, κατά παρέκκλισιν των διατάξεων του άρθρου 1 δι' αποφάσεως του Έπουργού Δημοσίων Έργων ή του είς δ μετεβιβάσθη ή άρμοδιότης αυτού όργάνου μετά πρότασιν της άρμοδίας Έπηρεσίας του Έπουργείου Γεωργίας και μετά γνώμην του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων.

Η παρέκκλισις χορηγείται ως προς τὰ ακόλουθα:

α) Την ανέγερσιν περισσότερων του ένός κτιρίων, επί του γηπέδου.

β) Τὸ ποσοστὸν καλύψεως του γηπέδου, μη δυνάμενον έν πάση περιπτώσει νά υπερβαίη τὰ τριάκοντα επί τοῖς εκατόν (30 %) της επιφανείας αυτού.

γ) Τὸ ύψος των κτιρίων.

δ) Τὰς αποστάσεις των κτιρίων εκ των όριων του γηπέδου, μη δυναμένας νά μειωθούν περισσότερον του προβλεπομένου ύψους των κτιρίων και έν πάση περιπτώσει ούχι ύλιγώτερον των (5) πέντε μέτρων.

ε) Τὸν συντελεστήν δομήσεως του γηπέδου ο οποίος δέν δύναται νά υπερβαίη τὸν 0,9. Ο συντελεστής όγκου των προαναφερομένων κτιρίων δέν δύναται νά υπερβαίη τὸν αριθμὸν 3,3.

2. α) Θερμοκήπια διά την καλλιέργειαν άνθών και κηπευτικῶν προϊόντων, συμφώνως προς τὰς έγκεκριμένας μελέτας - τύπους του Έπουργείου Γεωργίας ή της Άγροτικής Τραπεζής της Ελλάδος, κατασκευάζονται άνευ άδείας και περιορισμού ως προς τὸ ποσοστὸν καλύψεως του γηπέδου και του αριθμοῦ των κατασκευών.

β) Κατ' εξαίρεσιν των διατάξεων του προηγουμένου έδαφίου προκείμενου περί κατασκευής θερμοκηπίων έξ άκάμπτου ύλικού, αί αποστάσεις αυτών εκ των όριων του γηπέδου όρίζονται είς δύο και ήμισυ (2,50) μέτρα.

Τὸ μέγιστον ύψος του θερμοκηπίου όρίζεται είς τρία (3) μέτρα.

Επιτρέπεται παρέκκλισις εκ του ως άνω καθοριζόμενου μεγίστου ύψους έγκρινομένη δι' αποφάσεως του Έπουργού Δημοσίων Έργων ή του όργάνου είς τὸ όποῖον μετεβιβάσθη ή άρμοδιότης αυτού, μετά πρότασιν της άρμοδίας Διευθύνσεως του Έπουργείου Γεωργίας και μετά γνώμην του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων.

#### Άρθρον 3.

Ανιληθικαί Έγκαταστάσεις - Ύδατοδεξαμεναί - Φρεάτια - Μικραί Άποθήκαι διά φύλαξιν Έργαλειών.

Η άνόρυξις φρεάτων, κατασκευή ανιληθικών εγκαταστάσεων, ύδατοδεξαμενών και μικρών άποθηκών, επιτρέπονται άνεξαρτήτως άρτιότητος γηπέδου, με τούς κάτωθι όρους και περιορισμούς δομήσεως:

α) Τὰ κτίσματα διά στέγασιν των ανιληθικών εγκαταστάσεων δέν νά έχουν τὰς απόλυτως άπαραιτήτους διά τὸν σκοπὸν τούτον διαστάσεις: Μέγιστον ύψος δύο και ήμισυ (2,50) μέτρα.

Ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω κτιρίων δὲν ἔχουν ἐφαρμογὴν αἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 1 παράγραφος 5 ἐδάφιον α τοῦ παρόντος διατάγματος αἱ ἀναφερόμεναι εἰς τὰς ἀποστάσεις τοῦ κτιρίου ἐκ τῶν ὀρίων τοῦ γηπέδου.

Τὰ ἀνωτέρω ἐφ' ὅσον τὰ φρέατα δὲν ἐπιπίπτουν εἰς τὰς ἀπαγορευτικὰς διατάξεις τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας.

β) Τὸ μέγιστον ὕψος τῶν ὑδατοδεξαμενῶν ὀρίζεται:

Εἰς δύο καὶ ἡμισυ (2,50) μέτρα ἐφ' ὅσον κατασκευάζονται ἐπὶ τοῦ ἐδάφους καὶ εἰς ἕνδεκα (11) μέτρα ἐφ' ὅσον κατασκευάζονται ἐπὶ ὑποστηλωμάτων, μετὰ πρότασιν τῆς οἰκείας Νομαρχίας.

Ἡ ἀπόστασις τῶν ὑδατοδεξαμενῶν ἐκ τῶν ὀρίων τοῦ γηπέδου ὀρίζεται εἰς πέντε (5) μέτρα.

γ) Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ μικρῶν ἀποθηκῶν ἐμβαδοῦ δέκα (10) μ<sup>2</sup> καὶ ὕψους τριῶν (3) μέτρων εἰς καλλιεργούμενα μὴ ἄρτια γήπεδα διὰ τὴν φύλαξιν ἀγροτικῶν προϊόντων, ἐργαλείων κ.λ.π., ἐφ' ὅσον τὸ γήπεδον (κτῆμα) ὑφίσταται μέχρι τῆς ἡμέρας δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος, βεβαιουμένου τούτου ἐκ τῆς Ὑπηρεσίας Γεωργίας τῆς οἰκείας Νομαρχίας.

Αἱ ἀποθῆκαι δέον νὰ ἀπέχουν ἐκ τῆς γραμμῆς αἰγιαλοῦ διακόσια (200) μέτρα, ἐκ τῶν ἀζόνων τῶν ὁδῶν Διεθνῶν, Ἐθνικῶν, Ἐπαρχιακῶν ἐξήκοντα (60) μέτρα καὶ ἐκ τῶν ὀρίων τοῦ γηπέδου πέντε (5) μέτρα.

#### Ἄρθρον 4.

##### Βιομηχανικὰ Κτίρια - Ἀποθῆκαι.

1. Διὰ τὴν ἀνέγερσιν βιομηχανικῶν κτιρίων ἢ ἀποθηκῶν ἀπαιτεῖται ἔγκρισις τοῦ Ὑπουργείου Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν γηπέδων αὐτῶν καθορίζονται ὡς ἀκολούθως:

α) Ἐλάχισται ἀποστάσεις τῶν κτιρίων ἐκ τῶν ὀρίων τοῦ γηπέδου δέκα (10) μέτρα.

β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ γηπέδου τριάκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (30 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.

γ) Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κτιρίων τρεῖς (3) μὲ μέγιστον ὕψος ἕνδεκα (11) μέτρα, μετρούμενον ἐκ τοῦ πέριξ φυσικοῦ ἢ διαμορφουμένου ἐδάφους.

δ) Ὁ συντελεστὴς δομῆσεως τοῦ γηπέδου ὀρίζεται εἰς 0,9 καὶ ὁ συντελεστὴς κατ' ὄγκον ἐκμεταλλεύσεως εἰς 3, 3.

ε) Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ περισσοτέρων τοῦ ἑνὸς κτιρίων ἐντὸς τοῦ γηπέδου.

2. Προκειμένου δι' ἀνέγερσιν νέων βιομηχανικῶν κτιρίων δυναμικότητος μεγαλυτέρας τῶν 50 ἀτόμων, μερικτῆς ἕως ἰσχυρᾶς ὀχλήσεως καὶ ρυπάνσεως τοῦ περιβάλλοντος, πέραν τῆς κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον 1 ἐγκρίσεως τοῦ Ὑπουργείου Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας ἀπαιτεῖται καὶ ἡ σύμφωνος γνώμη τῆς Γενικῆς Διευθύνσεως Οἰκισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων.

Ἡ ἀνωτέρω Γενικὴ Διεύθυνσις ὑφείλει ν' ἀπαντήσῃ ἐντὸς τριάκοντα (30) ἡμερῶν ἐκ τῆς υποβολῆς τοῦ ἐρωτήματος ἐκ μέρους τοῦ Ὑπουργείου Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας.

Παρερχομένης τῆς προθεσμίας ταύτης, ἡ ἀπάντησις θεωρεῖται θετικὴ.

3. α) Ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις νέων βιομηχανικῶν κτιρίων, κατὰ παρέκκλισιν τῶν προαναφερομένων διατάξεων μόνον ὡς πρὸς τὸ ὕψος τῶν κτιρίων, ἐφ' ὅσον τοῦτο ἀπαιτεῖται διὰ λόγους τοποθετήσεως ὑψηλῶν μηχανημάτων ἢ διεξόδων αὐτῶν.

β) Ἡ κατὰ τὰ ἀνωτέρω παρέκκλισις ἐγκρίνεται δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων ἢ τοῦ εἰς ὃ μετεβιβάσθη ἡ ἀρμοδιότης αὐτοῦ ὄργανου, μετὰ πρότασιν τῆς ἀρμοδίας Διευθύνσεως τοῦ Ὑπουργείου Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας καὶ μετὰ γνώμην τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων.

4. α) Ἐπίσης ἐπιτρέπεται ἡ κτιριακὴ ἐπέκτασις ὑφισταμένων βιομηχανικῶν κτιρίων κατὰ παρέκκλισιν τῶν ἐν παραγράφῳ 1 τοῦ παρόντος διατάξεων, μετὰ τριετὴ τοῦλάχιστον

λειτουργίαν αὐτῶν, βεβαιουμένου τούτου ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας.

Παρέκκλισις χορηγεῖται ὡς πρὸς τὸ ποσοστὸν καλύψεως τοῦ γηπέδου, τὸ ὕψος τῶν κτιρίων, τὸν συντελεστὴν δομῆσεως καὶ τὸν συντελεστὴν κατ' ὄγκον ἐκμεταλλεύσεως ὁ ὁποῖος, ἐν πάσῃ περιπτώσει, δὲν ἐπιτρέπεται νὰ ὑπερβαίῃ τὸ 5.

β) Ἡ κατὰ τὰ ἀνωτέρω παρέκκλισις ἐγκρίνεται συμφώνως πρὸς τὴν διαδικασίαν τὴν ἀναφερομένην εἰς τὸ ἐδάφιον β τῆς παραγράφου 3 τοῦ παρόντος ἄρθρου.

5. Δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, μετὰ γνώμην τοῦ Ὁργανισμοῦ Σιδηροδρόμων Ἑλλάδος, ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις ἢ ἡ ἐπέκτασις βιομηχανικῶν κτιρίων, ἀποθηκῶν, ψυγείων, διαλογητηρίων φρούτων παρὰ τὰς σιδηροδρομικὰς γραμμὰς καὶ εἰς ἀπόστασιν μικροτέραν τῶν δέκα πέντε (15) μέτρων ἐκ τοῦ ὀρίου τῆς ζώνης ἀπαλλοτριώσεως τῆς σιδηροδρομικῆς γραμμῆς.

#### Ἄρθρον 5.

##### Ἐκπαιδευτήρια - Εὐαγγῆ Ἰδρύματα

1. Ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις ἐκπαιδευτηρίων, οἰκοτροφείων, ἀσύλων καὶ λοιπῶν εὐαγγῶν ἰδρυμάτων, κατὰ παρέκκλισιν τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἡ παρέκκλισις ἐγκρίνεται δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων ἢ τοῦ εἰς ὃ μετεβιβάσθη ἡ ἀρμοδιότης αὐτοῦ ὄργανου, μετὰ πρότασιν τῆς ἀρμοδίας Ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργοῦ Ἐθνικῆς Παιδείας καὶ Ὁρησκευμάτων ἢ τοῦ ἐποπτεύοντος τὸ ἴδρυμα Ὑπουργοῦ καὶ μετὰ γνώμην τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων.

2. Παρέκκλισις χορηγεῖται ὡς πρὸς τὰ κάτωθι:

α) Τὴν ἀνέγερσιν περισσοτέρων τοῦ ἑνὸς κτιρίων ἐπὶ τοῦ γηπέδου.

β) Τὸ ποσοστὸν καλύψεως τοῦ γηπέδου, τὸ ὁποῖον ἐν πάσῃ περιπτώσει δὲν δύναται νὰ ὑπερβαίῃ τὰ εἴκοσι ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (20 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.

γ) Τὰς ἀποστάσεις τῶν κτιρίων ἐκ τῶν ὀρίων τοῦ γηπέδου, αἱ ὁποῖαι δὲν ἐπιτρέπεται νὰ μειώνονται περισσότερο τοῦ προβλεπομένου ὕψους τοῦ κτιρίου καὶ ἐν πάσῃ περιπτώσει οὐχὶ ὀλιγώτερον τῶν πέντε (5) μέτρων.

δ) Τὸν συντελεστὴν δομῆσεως τοῦ γηπέδου, ὁ ὁποῖος δὲν δύναται νὰ ὑπερβαίῃ τὸν 0,3.

#### Ἄρθρον 6.

##### Νοσοκομεῖα - Κλινικὰ

1. Ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις νοσοκομείων καὶ κλινικῶν κατὰ παρέκκλισιν τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος, ἐγκρινόμενῃ δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων ἢ τοῦ εἰς ὃ μετεβιβάσθη ἡ ἀρμοδιότης αὐτοῦ ὄργανου, μετὰ πρότασιν τῆς ἀρμοδίας Ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργοῦ Κοινωνικῶν Ὑπηρεσιῶν καὶ μετὰ γνώμην τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων.

2. Παρέκκλισις χορηγεῖται ὡς πρὸς τὰ κάτωθι:

α) Τὴν ἀνέγερσιν περισσοτέρων τοῦ ἑνὸς κτιρίων ἐπὶ τοῦ γηπέδου.

β) Τὰς ἀποστάσεις τῶν κτιρίων ἐκ τῶν ὀρίων τοῦ γηπέδου αἱ ὁποῖαι δὲν ἐπιτρέπεται νὰ μειώνονται περισσότερο τοῦ προβλεπομένου ὕψους τοῦ κτιρίου καὶ ἐν πάσῃ περιπτώσει οὐχὶ ὀλιγώτερον τῶν πέντε (5) μέτρων.

γ) Τὸ ὕψος καὶ τὸν ἀριθμὸν ὀρόφων τοῦ κτιρίου.

δ) Τὸν συντελεστὴν δομῆσεως τοῦ γηπέδου ὁ ὁποῖος δὲν δύναται νὰ ὑπερβαίῃ τὸν 0,6.

ε) Τὸ ποσοστὸν καλύψεως τὸ ὁποῖον δὲν δύναται νὰ ὑπερβαίῃ τὸ 20 %.

στ) Τὴν τοποθέτησιν κυρίων χώρων ἐν ὑπαίγειῳ συναρῶν μὲ τὴν λειτουργίαν τοῦ κτιρίου, προσμετρούμενων τῶν εἰς τὸν συντελεστὴν δομῆσεως τοῦ γηπέδου.

## "Αρθρον 7.

## Γραφεία, Καταστήματα

Προκειμένου δι' ανέγερσιν κτιρίων προοριζομένων δι' άμυγή χρήσιν γραφείων ή καταστημάτων, τó κτίριον δέν δύναται νά υπερβαίη τά 600 μ2 εις τó σύνολον τών όρόφων.

Η άρχιτεκτονική μελέτη διá τήν ανέγερσιν τών άνωτέρω κτιρίων έγκρίνεται υπό τής Έπιτροπής Έντασκήσεως Αρχιτεκτονικού Έλέγχου.

## "Αρθρον 8.

## Τουριστικά έγκαταστάσεις

1. Διά τήν ανέγερσιν και λειτουργίαν τουριστικών έγκαταστάσεων οιασδήποτε κατηγορίας άπαιτείται βιολογικός καθαρισμός τών λυμάτων.

2. Τά γήπεδα τά όποία παρουσιάζουν κλίσιν μεγαλύτεραν τών 30 % θεωρούνται άκατάλληλα διá τήν ανέγερσιν τουριστικών έγκαταστάσεων. Είς περιπτώσιν κατά τήν όποιαν ή κλίσις αύτη έμφανίζεται εις τμήμα του γηπέδου, ή επιφάνεια του τμήματος τούτου δέν ύπολογίζεται εις τήν έπιτρεπομένη κάλυψιν και τόν συντελεστήν δομήσεως του γηπέδου, ύπολογίζεται όμως διá τήν άριότητα αύτου.

3. Έπιτρέπεται ή ανέγερσις ξενοδοχείων, ξενώνων, μοτέλ, ξενοδοχειακών συγκροτημάτων υπό μορφήν οικίσκων (BUNGALOWS) κατά παρέκκλισιν τών διατάξεων του άρθρου 1 του παρόντος, έγκρινόμενων δι' άποφάσεως του Έπουργού Δημοσίων Έργων μετά πρότασιν του Έλληνικού Όργανισμού Τουρισμού και μετά γνώμην του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων ως κάτωθι :

## Α. Ξενοδοχεία, Ξενώνες, Μοτέλ.

Παρέκκλισις χορηγείται μόνον ως πρòς τó ύψος και τόν αριθμόν τών όρόφων, τήν κάλυψιν ή όποία δέν δύναται νά υπερβαίη τó 20 % και τόν συντελεστήν δομήσεως μη δυνάμενου νά υπερβαίη τó 0,4.

## Β. Συγκροτήματα υπό μορφήν οικίσκων (BUNGALOWS)

α) Τήν ανέγερσιν περισσοτέρων του ενός κτιρίων και τήν διασποράν αύτων εις τó γήπεδον.

β) Τάς άποστάσεις τών κτιρίων εκ τών όρίων του γηπέδου αι όποια δέν έπιτρέπεται νά είναι μικρότεραι του ύψους τών κτιρίων και έν πάση περιπτώσει ουχι μικρότεραι τών πέντε (5) μέτρων.

γ) Τó ποσοστόν κάλυψεως του γηπέδου τó όποιον δέν έπιτρέπεται νά υπερβαίη τó 20 % τής επιφανείας αύτου.

δ) Τόν συντελεστήν δομήσεως του γηπέδου, ó όποιος δέν δύναται νά υπερβαίη τόν 0,3.

Συγκροτήματα περιλαμβανόντα συνδυασμόν Ξενοδοχείου και Ξενοδοχειακών Συγκροτημάτων υπό μορφήν οικίσκων (BUNGALOWS)

α) Τήν ανέγερσιν περισσοτέρων του ενός κτιρίων και τήν διασποράν αύτων εις τó γήπεδον.

β) Τάς άποστάσεις τών κτιρίων εκ τών όρίων του γηπέδου, αι όποια δέν έπιτρέπεται νά είναι μικρότεραι του ύψους τών κτιρίων και έν πάση περιπτώσει ουχι μικρότεραι τών πέντε (5) μέτρων.

γ) Τó ποσοστόν κάλυψεως τó όποιον δέν έπιτρέπεται νά υπερβαίη τó είκοσι επί τοις εκατόν (20 %) τής επιφανείας του γηπέδου.

δ) Τó ύψος και τόν αριθμόν όρόφων του Ξενοδοχείου.

ε) Τόν συντελεστήν δομήσεως του γηπέδου ó όποιος δέν έπιτρέπεται νά υπερβαίη τόν 0,4.

4. Η έγκατάστασις κέντρων παραθερισμού (CAMPING) έπιτρέπεται εις γήπεδα έλαχίστης επιφανείας 8.000 μ2.

Τά κτίρια δέον νά είναι μονώροχα μεγίστου ύψους τεσσάρων και ήμισυ (4,50) μέτρων, μη συμπεριλαμβανομένου του ύψους τής τυχόν στέγης, μετρουμένου εκ του περίσφυσικού ή διαμορφωμένου έδάφους.

Η γενική διάταξις τών κτιρίων έντός του γηπέδου έγκρίνεται δι' άποφάσεως του Έπουργού Δημοσίων Έργων μετά

πρότασιν του Έλληνικού Όργανισμού Τουρισμού και μετά γνώμην του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων.

5. Διά τήν ανέγερσιν κτιρίων επιπλωμένων διαμερισμάτων άπαιτείται έλαχίστη επιφάνεια γηπέδου 6.000 μ2.

Οί όροι και περιορισμοί δομήσεως τών γηπέδων αύτων καθορίζονται διá Προεδρικών Διαταγμάτων εκδιδόμενων μετά γνώμην του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων συμφώνως πρòς τάς διατάξεις του Α.Ν. 625/1968 «περί συμπληρώσεως και τροποποιήσεως τών γενικών περι σχεδίων πόλεων διατάξεων» (ΦΕΚ. 266 Α').

6. Αί προηγούμενοι παράγραφοι του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται διá τουριστικάς έν γενεί έγκαταστάσεις άνεγειρομένης επί γηπέδων έκτάσεως μέχρι και 20.000 τετραγωνικών μέτρων. Διά γήπεδα μείζονος έκτάσεως ισχύουν τά έν άρθρω 1 όριζόμενα, υπό τήν επιφύλαξιν τής εκδόσεως Προεδρικού Διατάγματος έγκρινόντος τούς όρους δομήσεως τής τουριστικής έγκαταστάσεως κατ' εφαρμογήν του άρθρου 1 του Α.Ν. 625/1968.

## "Αρθρον 9.

## "Αθλητικά Έγκαταστάσεις

1. Οί όροι και περιορισμοί δομήσεως τών γηπέδων διá τήν ανέγερσιν άθλητικών έγκαταστάσεων μείζονος σημασίας καθορίζονται δι' άποφάσεως του Έπουργού Δημοσίων Έργων, μετά πρότασιν τής Γενικής Γραμματείας "Αθλητισμού και μετά γνώμην του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων. Προκειμένου δι' έγκαταστάσεις ήσσονος σημασίας, ως άπλά γήπεδα, άνοικτά κολυμβητήρια και μικρά κλειστά Γυμναστήρια κτιριακού όγκου μικροτέρου τών 2.000 κυβικών, οί όροι και περιορισμοί δομήσεως αύτων καθορίζονται δι' άποφάσεως του άρμοδίου Νομάρχου κατά τήν προαναφερομένην διαδικασίαν.

2. Είς περιπτώσεις άθλητικών έργων, στάδια, γήπεδα μεγάλης χωρητικότητας κ.λπ., άπαιτείται ή κυκλοφοριακή σύνδεσις τής έγκαταστάσεως μετά του όδικού δικτύου τής περιοχής, συμφώνως πρòς τάς διατάξεις του Β.Δ. 465/1970.

## "Αρθρον 10.

## Κατοικία

1. Προκειμένου διá τήν ανέγερσιν κατοικιών εφαρμόζονται και οί άκόλουθοι ειδικοί όροι και περιορισμοί δομήσεως, πλην τών έν άρθρω 1 του παρόντος άναφερομένων :

α) Επί του γηπέδου έπιτρέπεται ή ανέγερσις μιáς μόνον οικοδομής.

β) Η μεγίστη έπιτρεπομένη επιφάνεια τής οικοδομής δέν έπιτρέπεται νά υπερβαίη τά 200 τετραγωνικά μέτρα άνεξαρτήτως τής επιφανείας του γηπέδου.

γ) Ο μέγιστος αριθμός όρόφων τών κτιρίων όρίζεται εις δύο (2).

δ) Τó μέγιστον έπιτρεπόμενον ύψος τής οικοδομής μετρούμενον εκ του φυσικού ή διαμορφωμένου έδάφους και έφ' εκάστης ύψεως, όρίζεται εις τέσσαρα (4) μέτρα διá μονώροφον οικοδομήν και εις έπτά και ήμισυ (7,50) μέτρα διá διώροφον τοιαύτην.

Είς ούδεμίαν περιπτώσιν ή οικοδομή έπιτρέπεται νά υπερβαίη τά ύψη ταύτα πλην τής περιπτώσεως κατασκευής στέγης, στηθαίου ή καπνοδόχου.

2. Είς τά κατά παρέκκλισιν όρτια γήπεδα, περι ών ή παράγραφος 2 του άρθρου 1 του παρόντος, έπιτρέπεται ή ανέγερσις κατοικιών συμφώνως πρòς τούς άκόλουθους όρους δομήσεως :

α) Είς γήπεδα επιφανείας τουλάχιστον 2.000 τετραγωνικών μέτρων έπιτρέπεται ή ανέγερσις κατοικιών με έλαχίστας άποστάσεις εκ τών όρων του γηπέδου πέντε (5) μέτρα.

Κατά τά λοιπά εφαρμόζονται οί όροι δομήσεως τής προηγούμενης παραγράφου.

β) Είς γήπεδα επιφανείας τουλάχιστον 1.200 τετραγωνικών μέτρων ή έπιτρεπομένη επιφάνεια του κτιρίου ως και ή συνολική επιφάνεια τών όρόφων δέν έπιτρέπεται νά υπερβή

τά 150 τετραγωνικά μέτρα με ελάχιστες αποστάσεις εκ των ορίων του γηπέδου πέντε (5) μέτρα.

γ) Είς γήπεδα επιφανείας τουλάχιστον 750 τετραγωνικών μέτρων ή επιτρεπομένη επιφάνεια του κτιρίου ως και ή συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβή τα 100 τετραγωνικά μέτρα, με ελάχιστες αποστάσεις εκ των ορίων του γηπέδου τουλάχιστον 2,50 μέτρα.

3. Είς περιπτώσιν ανέγερσως οικοδομῶν μικτῆς χρήσεως (κατοικία και καταστήματα) ή μεγίστη επιτρεπομένη κάλυψις του γηπέδου δεν δύναται να υπερβή την οριζομένην τοιαύτην κατά περιπτώσιν διά του παρόντος άρθρου.

4. Είς καλλιεργούμενα ἀγροκτήματα, κατόπιν βεβαιώσεως πρὸς τοῦτο τῆς Ὑπηρεσίας Γεωργίας τῆς οἰκείας Νομαρχίας, πλὴν τῆς κατοικίας ή ἡποία ἀνεγείρεται συμφώνως πρὸς τοὺς ὅρους δομήσεως τῆς παραγράφου 1 τοῦ παρόντος άρθρου, εἶναι δυνατὴ ή κατασκευὴ μιᾶς ἀποθήκης, ἐμβαδοῦ 50 τετραγωνικῶν μέτρων, μεγίστου ὕψους 4,50 μέτρων και ἀποστάσεως εκ των ορίων τοῦ γηπέδου 10 μέτρων, ἐφ' ὅσον ή ἀποθήκη κρίνεται ἀπαραίτητος ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας Διευθύνσεως Γεωργίας τῆς οἰκείας Νομαρχίας διὰ τὴν ἀποθήκευσιν ἀγροτικῶν γενικῶς προϊόντων και ἐφοδίων.

5. Οἰκοδομικὴ πολυώροφοι (πολυκατοικίαι) ή συγκροτήματα κατοικιῶν ἀνεγερθεῖσαι ή ἀνεγειρόμεναι μέχρι τὴν 4.10.1976, ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ ἀπὸ 28.9.1976 Προεδρικοῦ Διατάγματος «περὶ τροποποιήσεως τῶν άρθρων 5 και 6 τοῦ ἀπὸ 23.10.1928 κ.λπ.». (ΦΕΚ, 307/Δ), κατά παράβασιν τῶν διατάξεων τῶν άρθρων 5 και 6 (παράγραφοι 1 και 3 ἀντιστοίχως) ἐν συνδυασμῶ μετὰ τῆς παραγράφου 4 τοῦ άρθρου 8 τοῦ ἀπὸ 23.10.1928 Προεδρικοῦ Διατάγματος ἐπιτρέπεται νὰ παρκαμίνουη ή νὰ ὀλοκληρωθοῦη ἐφ' ὅσον ἀνταποκρίνουηται κατά περιπτώσιν εἰς πᾶσαν ἀπαιτήσιν ὑγιεινῆς, ἀσφαλείας, αἰσθητικῆς. Συγκεκριμένως ἐφ' ὅσον :

α) Κατασκευασθῆ ἐγκατάστασις βιολογικοῦ καθαρισμοῦ λυμάτων.

β) Ἐξασφαλισθῆ ή κυκλοφορικὴ σύνδεσις αὐτῶν μετὰ τῶν πρὸ τῶν ιδιοκτησιῶν ὁδῶν διὰ τὴν ἀσφαλῆ διακίνησιν τῶν πεζῶν και τροχοφόρων, ἀκόμη και εἰς τὴν περιπτώσιν καθ' ἣν δὲν πληροῦνται αἱ προϋποθέσεις τοῦ Β. Διατάγματος 465/1970 «περὶ τῶν ὄρων και προϋποθέσεων ἐγκαταστάσεως και λειτουργίας ἀντλιῶν καυσίμων κ.λπ.».

γ) Ἀποκτήσουη τὰ συγκροτήματα στοιχειώδη πολυεδομικὴν διαμόρφωσιν.

δ) Βελτιωθῆ κατά τὸ δυνατόν ή ἀρχιτεκτονικὴ ἐμφάνισις τῶν κτιρίων, κατά τὰς ὑποδείξεις τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασχῆσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

ε) Δενδροφυτευθῆ ὁ περιβάλλον χωρὸς με ὑψηλὰς φυτείας.

Ἡ μελέτη πρὸς ἐξασφάλισιν τῶν ὡς ἄνω ἀπαιτήσεων ἐγκρίνεται κατά περιπτώσιν, δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσιῶν Ἔργων μετὰ γνώμην τοῦ Συμβουλίου Δημοσιῶν Ἔργων, κατόπιν αἰτήσεως τῶν ἐνδιαφερομένων και ὑποβολῆς τῶν σχετικῶν δικαιολογητικῶν θεωρημένων ὑπὸ τῶν ἀρμοδίων Ὑπηρεσιῶν.

#### Ἄρθρον 11.

Ἐπὶ γηπέδων προοριζομένων δι' ἀνέγερσιν κτιρίων εἰδικῆς χρήσεως πλὴν γραφείων και καταστημάτων, εἶναι δυνατὴ ή κατασκευὴ γραφείων Διοικήσεως ὡς και κατοικίας προοριζομένης διὰ τὴν στέγασιν τοῦ Διευθυντοῦ και τῶν φυλάκων, ἐφ' ὅσον αὕτη κρίνεται ἀπαραίτητος, πιστοποιουμένου τούτου δι' ἐγκρίσεως τοῦ φορέως ὁ ὅποιος εἶναι ἀρμόδιος διὰ τὴν ἐγκρίσιν τῶν εἰδικῆς φύσεως κτιρίων ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως.

Ἡ ὡς ἄνω εἰδικὴ κατασκευὴ προσμετρεῖται εἰς τὸν συντελεστὴν δομήσεως τοῦ γηπέδου.

#### Ἄρθρον 12.

##### Ἱεροὶ Ναοὶ

Ἐπιτρέπεται ή ἀνέγερσις Ἱερῶν Ναῶν ἐπὶ γηπέδων ἐπιφανείας τουλάχιστον 500 τετραγωνικῶν μέτρων.

Τὸ κτίριον τοῦ Ναοῦ δὲν δύναται νὰ καταλαμβάνη ἐπιφάνειαν μεγαλυτέραν τοῦ 0,20 τῆς ἐπιφανείας τοῦ γηπέδου. Αἱ ἀποστάσεις τοῦ κτιρίου εκ των ορίων τοῦ γηπέδου ὀρίζονται εἰς πέντε (5) μέτρα τουλάχιστον.

Ἡ ἀρχιτεκτονικὴ μελέτη τοῦ κτιρίου δέον νὰ ἐγκρίνεται ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας Ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργοῦ Ἐθνικῆς Παιδείας και Ἐρησκειμάτων.

#### Ἄρθρον 13.

##### Κοινοτικὰ Ἱατρεῖα

Ἐπιτρέπεται ή ἀνέγερσις μονωρόφων Κοινοτικῶν Ἱατρειῶν ὕψους μέχρι τεσσάρων (4) μέτρων εἰς γήπεδα ἐπιφανείας τουλάχιστον πεντακοσιῶν (500) τετραγωνικῶν μέτρων, μετὰ πρότασιν τῆς ἀρμοδίας Διευθύνσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Κοινωνικῶν Ὑπηρεσιῶν και τῆς Γενικῆς Διευθύνσεως Οἰκισμοῦ.

Τὸ κτίριον δὲν δύναται νὰ υπερβαίη τὸ 0,20 τῆς ἐπιφανείας τοῦ γηπέδου, αἱ δὲ ἀποστάσεις αὐτοῦ εκ των ορίων τοῦ γηπέδου ὀρίζονται εἰς πέντε (5) μέτρα τουλάχιστον, τηρουμένων και τῶν λοιπῶν γενικῶν διατάξεων τοῦ άρθρου 1 τοῦ παρόντος.

#### Ἄρθρον 14.

##### Κτίρια Κοινῆς Ὠφελείας (ΔΕΗ-ΟΤΕ)

1. Ἐπιτρέπεται ή ἀνέγερσις ὑποσταθμῶν ἠλεκτρικοῦ ρεύματος τῆς ΔΕΗ κατά παρέκκλισιν τῶν διατάξεων τοῦ άρθρου 1 τοῦ παρόντος, ἐγκρινομένη δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσιῶν Ἔργων μετὰ πρότασιν τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως ἠλεκτρισμοῦ (ΔΕΗ) και μετὰ γνώμην τοῦ Συμβουλίου Δημοσιῶν Ἔργων.

Παρέκκλισις χορηγεῖται ὡς πρὸς τὰ κάτωθι :

α) Τὴν ἀρτιότητα τοῦ γηπέδου.

β) Τὰς ἀποστάσεις εκ των ορίων τοῦ γηπέδου.

γ) Τὸ ποσοστὸν κάλυψεως, τὸ ὕψος, τὸν συντελεστὴν δομήσεως τοῦ γηπέδου και τὸν συντελεστὴν κατ' ὄγκον, ὁ ὅποιος δὲν δύναται νὰ υπερβαίη τὸν 5.

δ) Τὸ ὕψος τῆς συμπαγοῦς περιφράξεως τοῦ γηπέδου, ἐφ' ὅσον τοῦτο ἀπαιτεῖται διὰ λόγους ἀσφαλείας τοῦ κοινῶ και τῶν ἐγκαταστάσεων.

2. Ἐπιτρέπεται ή ἀνέγερσις κτιρίων στεγασεως μηχανικῶν ἐγκαταστάσεων τοῦ ΟΤΕ κατά παρέκκλισιν τῶν διατάξεων τοῦ άρθρου 1 τοῦ παρόντος ἐγκρινομένη δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσιῶν Ἔργων μετὰ πρότασιν τοῦ Ὁργανισμοῦ Τηλεπικοινωνιῶν Ἑλλάδος (ΟΤΕ) και μετὰ γνώμην τοῦ Συμβουλίου Δημοσιῶν Ἔργων.

Παρέκκλισις χορηγεῖται ὡς πρὸς τὰ κάτωθι :

α) Τὴν ἀρτιότητα τοῦ γηπέδου.

β) Τὰς ἀποστάσεις εκ των ορίων τοῦ γηπέδου.

γ) Τὸ ποσοστὸν κάλυψεως, τὸ ὕψος, τὸν συντελεστὴν δομήσεως και τὸν συντελεστὴν κατ' ὄγκον γηπέδου, ὁ ὅποιος δὲν δύναται νὰ υπερβαίη τὸν 5.

δ) Τὸ ὕψος τῆς συμπαγοῦς περιφράξεως τοῦ γηπέδου.

#### Ἄρθρον 15.

Τὸ ἀπὸ 23.10.1928 Π. Δ/γμα «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων και περιορισμῶν τῆς ἐντὸς και ἐκτὸς τῆς ζώνης τῶν πόλεων κ.λπ., τοῦ Κράτους ἀνεγέρσεως Οἰκοδομῶν» (ΦΕΚ. 231/Α), ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθη και συνεπληρώθη, καταργεῖται.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσιῶν Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσιεύσιν και ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῆ 6 Ὀκτωβρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ

**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΩΣ**

(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κῶ.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἀρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.» προθεσμίας (ΦΕΚ 257/Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἀπρακτος καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ. 2.1.1/1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ἰπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ἰφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ἰπουργείου» (ΦΕΚ 285/Β) τὰς ὑπ' ἀριθμ. 973/1976, 125/78 συμφώνους γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν καὶ Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 747/1978— γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ἰφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν.

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κῶ εἰς τὰ ὑπ' ἀριθμ. 52 καὶ 52Α οἰκοδομικὰ τετράγωνα, κατὰ

τὴν κειμένην μεταξὺ αὐτῶν ἀνώνυμον ὁδόν, κάθετον πρὸς τὴν ὁδὸν Χαρμύλου ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 25384/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:1000 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

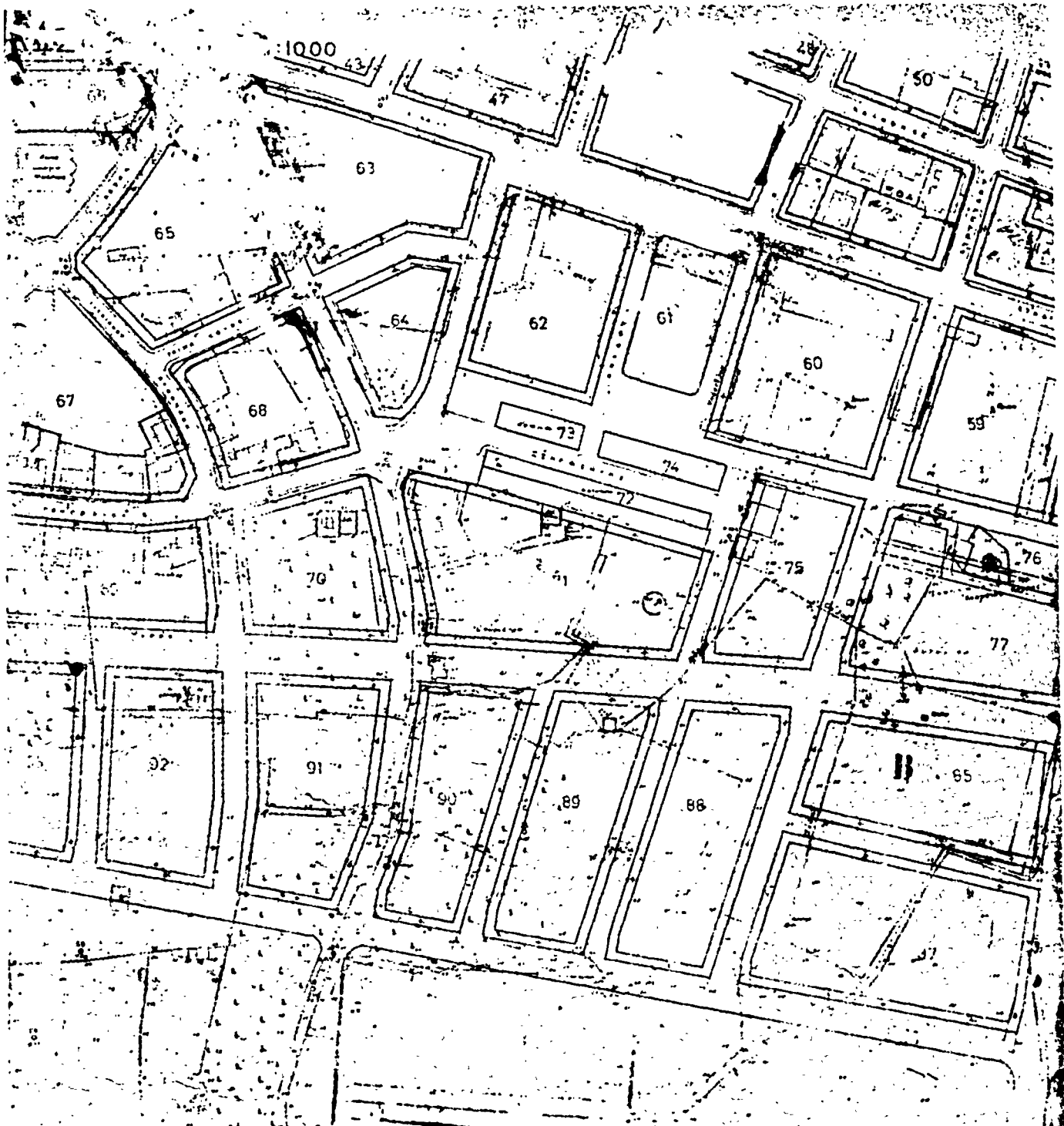
Τροποποιεῖται τὸ προβλεπόμενον ὑπὸ τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προκήπιον τῶν οἰκοπέδων ὠκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὑπ' ἀριθμ. 52 καὶ 52Α οἰκοδομικῶν τετραγώνων καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς ὡς ἄνω ἀνώνυμου ὁδοῦ διὰ παραλλήλου μετατοπίσεως τοῦ πλάτους αὐτοῦ παραμένοντος τρία (3) μέτρα ὡς ἐν τῷ αὐτῷ σχεδίῳ ἐμφαίνεται.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ἰφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 7 Σεπτεμβρίου 1978

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ  
 ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΚΕΙΜΟΥ  
 ΑΡΙΘΜΟΣ 25/25304/1972  
 ΑΝΩΤΑΤΟ ΣΧΕΔΙΑΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
 ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ  
 ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΚΤΗ  
 ΑΘΗΝΑΙ 25 Σεπτεμβρίου 1972  
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
 Γ. Β. Βασιλείου

Το παρόν σχέδιο αποτελεί τεχνικό σχέδιο και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς χωρίς την άδεια του αρμοδίου οργάνου.

Σελ. 1 από 10 - Τεύχος 11965

ΚΟΙΝΩΝΙΑ

© 1972 by the author

